

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 106 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 60/2024/QĐ-PT ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 56/2024/DSST ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 313/QĐ-CCTHADS và số: 314/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2025/1227 ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số: 13/TB-THADS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

Do các bên đương sự không thỏa thuận, không lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS khu vực 1, địa chỉ: Số 5A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Quốc Dũng, sinh năm: 1977 và bà Huỳnh Thị Kim Anh, sinh năm: 1978, địa chỉ: 23/239A khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp Nhà Dài, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 428, tờ bản đồ số 13, diện tích 169,4m² loại đất ONT tọa lạc tại ấp An Hòa 2, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Nguyễn Quốc Dũng đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX337650 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 28/08/2020.

Giá khởi điểm: 270.148.000đ (Hai trăm bảy mươi triệu một trăm bốn mươi tám ngàn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS khu vực 1 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản,
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định của Bộ Tài chính;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (phụ lục 2)
3. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 08 tháng 8 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ: số 5A, đường Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa